



ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ»

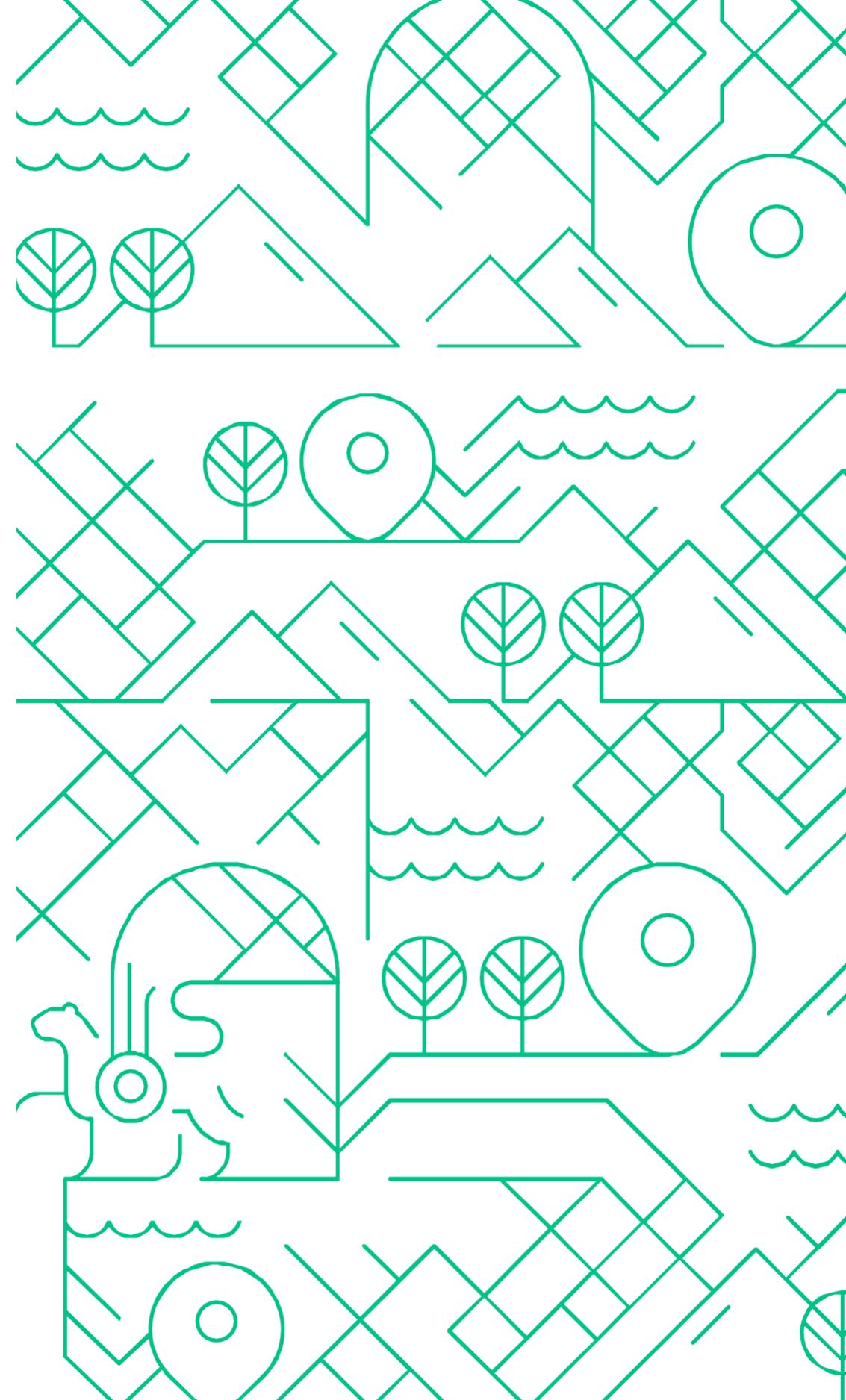
и исполнительных комитетов

муниципальных районов Республики

Татарстан по вопросам подготовки

градостроительной документации

**ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»**



Повестка

- 1. Единый информационный ресурс о земле и недвижимости**
- 2. Генеральные планы, разработка которых будет выполнена путем проведения электронного конкурса за счет средств субсидий (1 очередь)**
- 3. Установление границ населенных пунктов и терзон в ЕГРН**
- 4. Внесение изменений в схемы территориального планирования МР**
- 5. Нормативные документы и проведение публичных слушаний**
- 6. Акты сверки по договорам**
- 7. Передача пространственных данных**

Единый информационный ресурс 1 о земле и недвижимости

В 2021 году в эксперименте по созданию ЕИР приняли участие **3** района:

Атнинский

Зеленодольский

Пестречинский

В результате эксперимента:

- снизилось количество объектов без кадастровой оценки;
- увеличилась налоговая база от 2,7 млрд руб. в год;
- сократились жалобы граждан;
- уменьшилось количество судебных споров.

В 2022 году ЕИР распространяется на все районы!

Для этого необходимо ускорить работы по:

- установлению границ населенных пунктов;
- установлению границ территориальных зон;
- внесению сведений в ЕГРН.



Генеральные планы, разработка которых будет выполнена путем проведения электронного конкурса за счет средств субсидий (первая очередь)

2

Основные критерии:

1. Полностью заполненная анкета по сбору исходных данных, необходимых для разработки генерального плана;
2. Наличие положительной резолюции Президента РТ на перевод земель сельхозназначения в иную категорию при разработке генерального плана;
3. Наличие актуальных кадастровых планов территории на все кадастровые квартала, входящие в состав поселения, генеральный план которого необходимо разработать.

Отсутствие информации по одному из перечисленных пунктов приведет к исключению генеральных планов из электронного конкурса!

**Муниципальные районы, процент
корректно заполненных анкет которых составляет 100%:**

Альметьевский

Лениногорский

Кайбицкий

Балтасинский

Тетюшский

Буинский

Рыбно-Слободский

**Муниципальные районы, процент
корректно заполненных анкет которых менее 70%:**

**Агрызский
Аксубаевский
Апастовский**

**Бавлинский
Бугульминский
Дрожжановский
Елабужский**

**Мамадышский
Менделеевский
Мензелинский
Муслюмовский**

**Нижнекамский
Нурлатский
Сармановский**

Установление границ нас.пунктов в ЕГРН не завершено:

3

Генеральные планы

№ п/п	Наименование района	Кол-во МО	Наименование поселения	Дата утверждения генплана	Всего нас. пунктов в поселении	Наличие границ в ЕГРН
1	Алексеевский	2	Майнское	15.11.2021	4	0
2	Арский	2	Среднекорсинское	10.10.2018	7	0
3	Арский		Старочурилинское	02.02.2021	10	9
4	Бугульминский	1	Зеленорощинское	18.10.2021	5	0
5	Верхнеуслонский	1	Нижнеуслонское	23.03.2020	2	1
6	Дрожжановский	1	Нижнечекурское	11.11.2021	5	4
7	Зеленодольский	3	Бишнинское	11.09.2018	5	4
8	Зеленодольский		Большеширданское	29.12.2021	4	0
9	Зеленодольский		Русско-Азелеевское	29.12.2021	5	0
10	Кукморский	1	Байлянгарское	04.06.2021	4	3
11	Мамадышский	2	Албайское	30.06.2020	4	0
12	Мамадышский		Ишкеевское	30.06.2020	2	0
13	Мензелинский	2	Аюское	17.11.2021	6	0
14	Мензелинский		им. Воровского	29.05.2020	2	1
15	Муслюмовский	1	Баюковское	17.06.2020	4	3
16	Нурлатский	1	Староальметьевское	23.03.2020	3	2
17	Рыбно-Слободский	2	Большееелгинское	07.12.2021	4	0
18	Рыбно-Слободский		Большесалтанское	27.06.2019	3	0
19	Тетюшский	1	Кошки-Новотимбаевское	29.01.2019	7	0
ИТОГО:		20			86	27

Органы местного самоуправления должны направить сведения в Кадастровую палату в течение 5 дней.

Установление границ тер.зон в ЕГРН не завершено:

Правила землепользования и застройки

№ п/п	Наименование района	Кол-во МО	Наименование поселения
1	Агрызский	1	г. Агрыз
2	Альметьевский	1	Новоникольское
3	Апастовский	7	Альмендеровское
4	Апастовский		Большеболгоярское
5	Апастовский		Деушевское
6	Апастовский		Сатламышевское
7	Апастовский		Староюмралинское
8	Апастовский		Черемшанское
9	Апастовский		Чуру-Барышевское
10	Зеленодольский	3	Большеключинское
11	Зеленодольский		Осиновское
12	Зеленодольский		г. Зеленодольск
13	Лаишевский	2	Никольское
14	Лаишевский		г. Лаишево
15	Мамадышский	2	Отарское
16	Мамадышский		г. Мамадыш
17	Мензелинский	1	Юртовское
18	Муслюмовский	1	Муслюмовское
19	Нижнекамский	2	Майскогорское
20	Нижнекамский		п.г.т. Камские Поляны
21	Тукаевский	1	Комсомольское
22	Чистопольский	1	г. Чистополь
23	Ютазинский	1	п.г.т. Уруссу

№ п/п	Наименование района	Кол-во МО	Наименование поселения
24	Верхнеуслонский	4	Большемеминское
25	Верхнеуслонский		Кильдеевское
26	Верхнеуслонский		Набережно-Морквашское
27	Верхнеуслонский		Печищинское
28	Высокогорский	17	Айбашское
29	Высокогорский		Алан-Бексерское
30	Высокогорский		Бирюлинское
31	Высокогорский		Большебитаманское
32	Высокогорский		Большековалинское
33	Высокогорский		Высокогорское
34	Высокогорский		Дачное
35	Высокогорский		Иске-Казанское
36	Высокогорский		Красносельское
37	Высокогорский		Куркачинское
38	Высокогорский		Мемдельское
39	Высокогорский		Мульминское
40	Высокогорский		Семиозерское
41	Высокогорский		Суксинское
42	Высокогорский		Ташлы-Ковалинское
43	Высокогорский		Шапшинское
44	Высокогорский		Ямашурминское

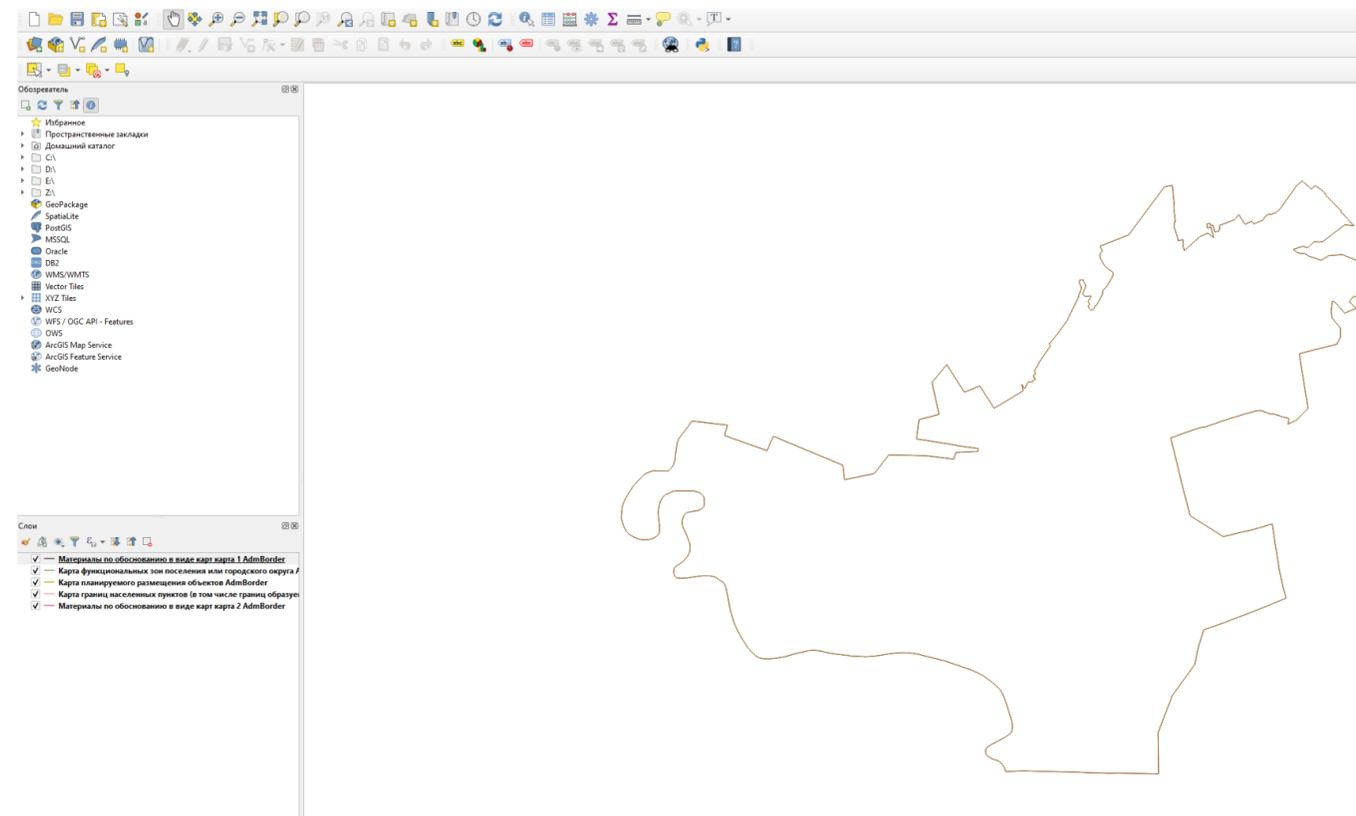
ПЗЗ 44 поселений утверждены, но не внесены в ЕГРН

Генеральные планы в формате разработки (векторный вид)

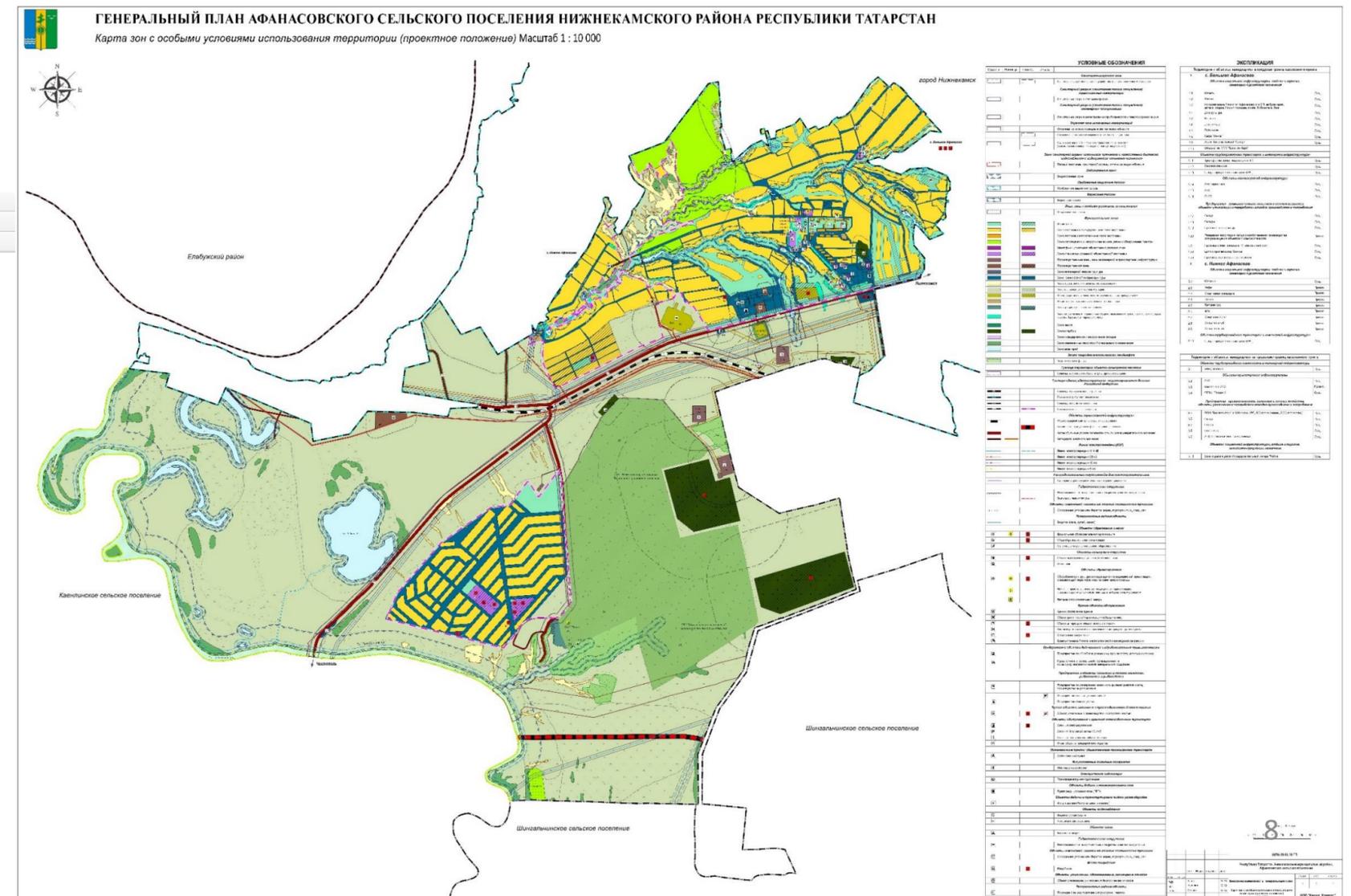
При приемке работ необходимо требовать от разработчиков генеральные планы в формате разработки (векторный вид) в соответствии с техническим заданием, разработанным ГБУ «ФПД РТ».

Отрицательный пример векторного вида генплана Афанасовского сельского поселения Нижнекамского МР

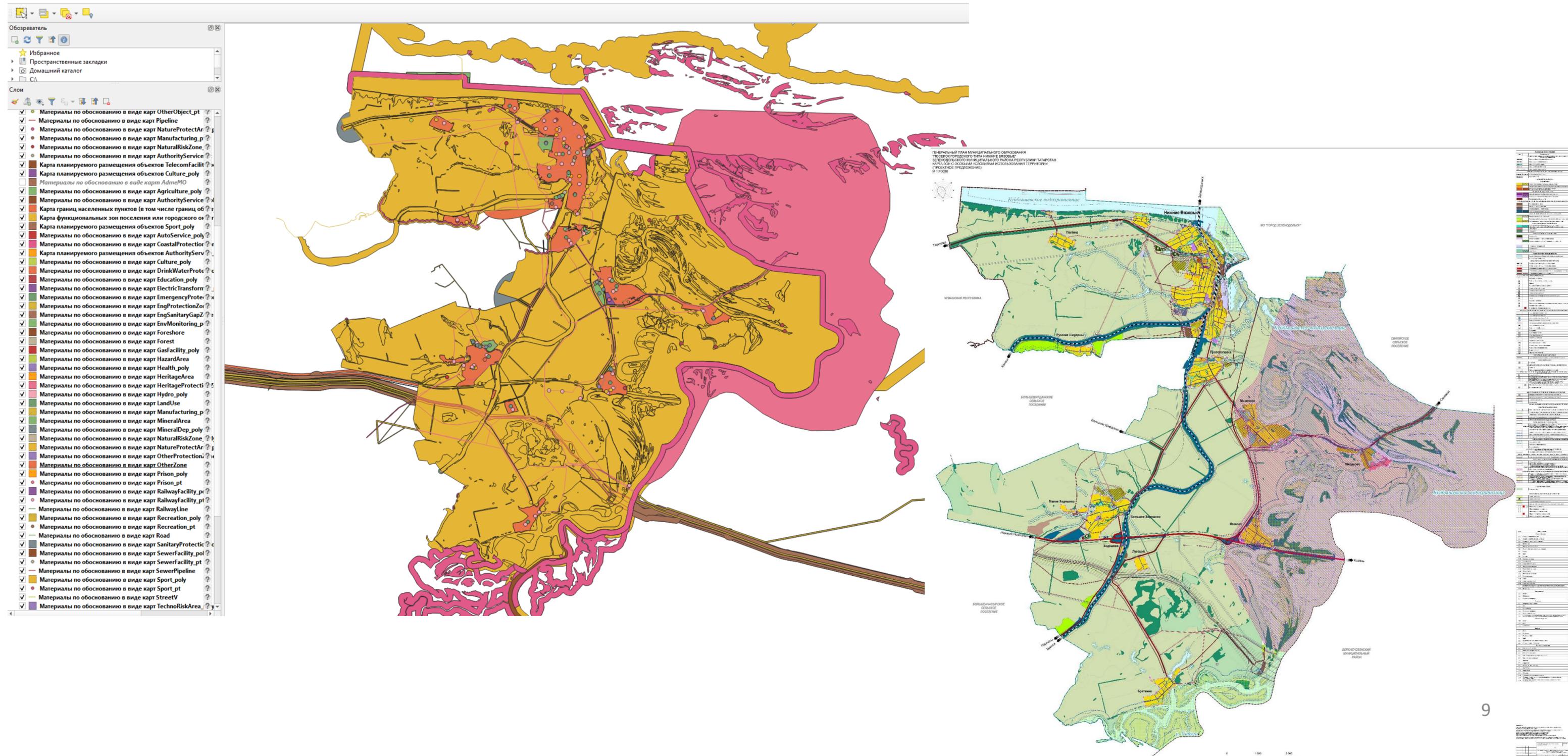
Векторный вид материалов генерального плана, предоставленный разработчиком, содержит только границы сельского поселения, остальные слои пустые.



Карта ЗОУИТ Афанасовского сельского поселения



Векторный вид материалов генерального плана МО пгт Нижние Вязовые, разработанного ГБУ «ФПД РТ»



Статус работ по внесению изменений в Схемы территориального планирования МР

4

№ п/п	Наименование района	Количество сельских поселений	Количество населенных пунктов в работе	Подготовлено границ НП на согласование в районе	Количество НП, исключенных из 1 этапа	Направлено в район границ НП для размещения на ФГИС ТП	Актуальность ключей для доступа ФГИС ТП/ возможность внесения проекта
1	Агрызский	11	41	30	11	30	+/+
2	Новошешминский	13	25	18	7	18	-/-
3	Арский	6	32	18	14		-/+
4	Алексеевский	8	24	20	4	20	+/+
5	Спасский	11	33	25	8	25	+/+
6	Азнакаевский	4	10	4	6	4	+/+
7	Актанышский	24	82	56	26		
8	Верхнеуслонский	6	19				
	ИТОГО по состоянию на 25.04.2022 г.	83	266	171	76	97	

Предварительный план-график загрузки материалов СТП на ФГИС ТП

Срок	Районы
Апрель	Азнакаевский, Алексеевский, Спасский, Верхнеуслонский
Май	Актанышский, Алькеевский, Елабужский
Июнь	Аксубаевский, Альметьевский, Бавлинский
Июль	Буинский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Менделеевский
Август	Муслюмовский, Рыбно-Слободский, Сармановский, Ютазинский
Сентябрь	Нурлатский, Тукаевский, Тетюшский
Октябрь	Лаишевский, Мамадышский, Чистопольский, Черемшанский

Нормативные документы

5

Согласно **статье 7 N 58-ФЗ** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» **до конца 2022 года** при осуществлении градостроительной деятельности **устанавливаются следующие особенности:**

- 1)** срок согласования проекта генерального плана поселения, городского округа, проекта документа о внесении изменений в соответствующий генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти **не может превышать 1 месяц;**
- 2)** срок проведения общественных обсуждений/публичных слушаний по градостроительным документам с момента оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения об их результатах **не может превышать 1 месяц;**
- 3)** подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, городского округа, изменений в ПЗЗ **может осуществляться одновременно** с разработкой документации по планировке территории.

Порядок публичных слушаний в 2022 г.

По проектам генеральных планов поселений, городских округов и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы **общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:**

а) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

б) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

В случае подготовки изменений в ПЗЗ общественные обсуждения или публичные слушания проводятся **в границах населенного пункта**, в отношении которого подготовлены такие изменения.

В случае подготовки изменений в ПЗЗ в отношении территории за границами населенных пунктов - **в границах ближайшего населенного пункта.**

Не предоставили акты сверки по договорам:

6

Район	Сельское поселение	№ догов.	Дата договора	Сумма	Аванс	Остаток по договору
Дрожжановский	Старошаймурзинское	7-ГП	11.01.2021	458 935,68	-	458 935,68
Дрожжановский	Старошаймурзинское	19-ПЗЗ	11.01.2021	181 366,27	-	181 366,27
Елабужский	Костенеевское	27-ПЗЗ	04.05.2021	168 615,55	84 307,78	84 307,77
Лаишевский	Егорьевское	15-ПЗЗ	26.10.2020	207 870,00	103 935,00	103 935,00
Лаишевский	Пелевское	13-ПЗЗ	27.05.2020	520 203,00	260 101,50	260 101,50
Тукаевский	Азьмушкинское	25-ГП	02.08.2021	321 731,09	160 865,54	160 865,55
Тукаевский	Малошильнинское	29-ПЗЗ	28.06.2021	301 416,66	-	301 416,66
Тукаевский	Малошильнинское	1-ППТ	03.03.2021	515 677,00	154 703,10	360 973,90
Чистопольский	город Чистополь	17-ПЗЗ	15.12.2020	359 349,80	359 349,80	-

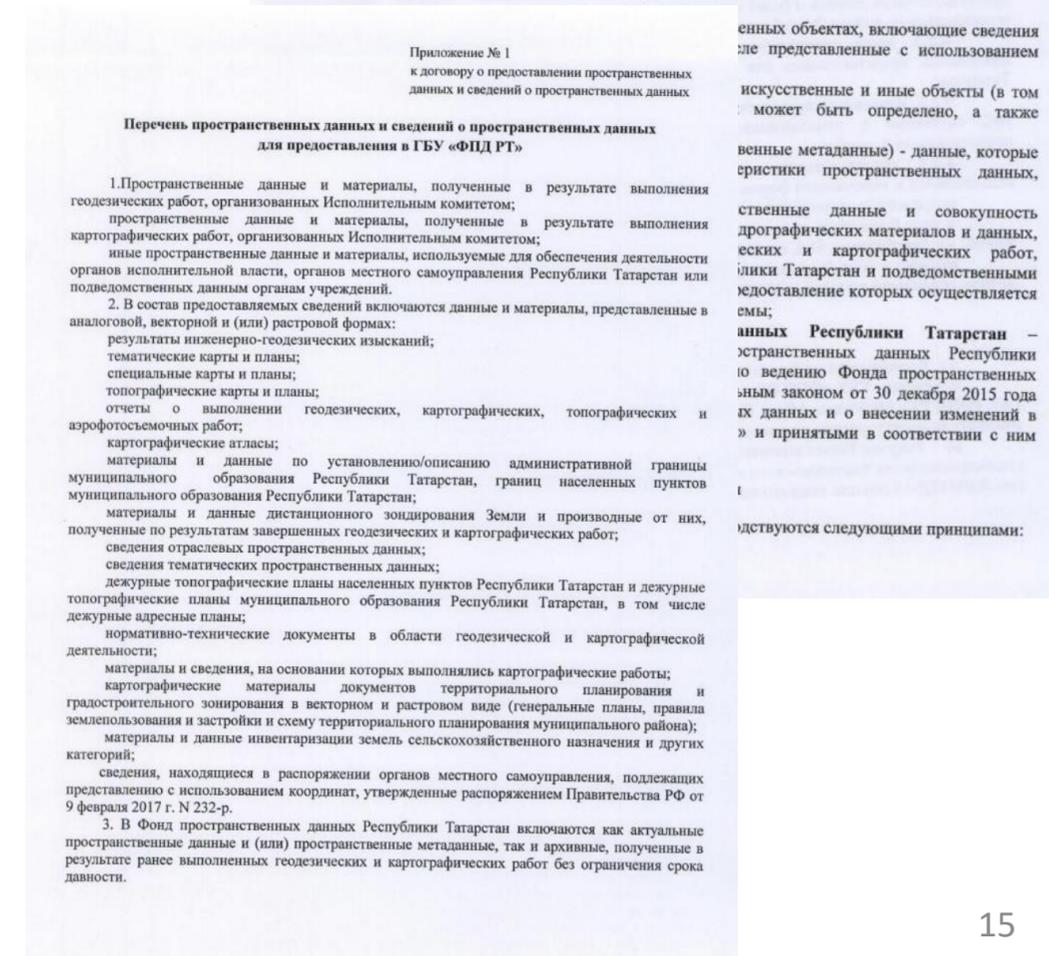
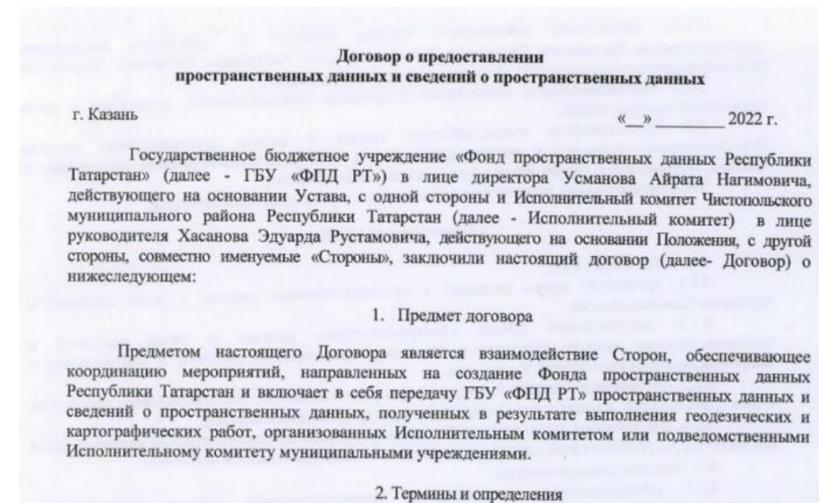
Срок договоров – до подписания актов.

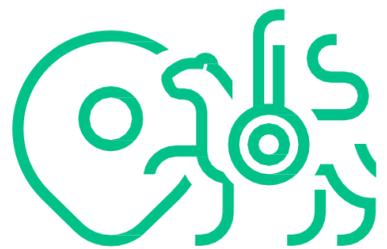
Акты сверки направлены по почте в январе 2022 года.

Передача пространственных данных

7

- Заключаются договоры с муниципальными районами РТ
- Не все районы предоставили договора о предоставлении ПД
- Необходимо организовать передачу данных в ГБУ «ФПД РТ»
- Данные будут использоваться как для картографических работ, так и разработок градостроительной документации
- Запрашиваются топографические схемы, материалы топосъемки, аэрофотосъемки, материалы инвентаризации объектов района, таблицы/списки культурных, социальных, бытовых и транспортных учреждений и объектов (список прилагается к договору)





ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

**Спасибо
за внимание!**

Fpd.tatarstan.ru

